IACP di Caserta in liquidazione

DECRETO COMMISSARIALE N. 4 DEL 24/01/2025

CELIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: Rimborso delle spese per la pratica di agibilità, per l'attestato di prestazione energetica e quota parte imposta di registro sostenute dal conduttore del locale terraneo sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, 12 Sig. Schioppa Christian cod. utente 3023101536 .

****

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

PREMESSO:

- che a far data da Gennaio 2020 – gli IACP della Regione Campania sono stati posti in liquidazione e, per l'effetto, l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.) è subentrata nelle rispettive posizioni giuridiche in base a quanto disposto con Delibera di Giunta Regionale n.328 del 16/07/2019, pubblicata sul B.U.R.C. n.41 del 22/07/2019;

- che il subentro in tutti i rapporti attivi e passivi si realizza con le modalità e secondo le procedure di cui agli artt. 7 e 7/bis del Regolamento Regionale 28 giugno 2016, n.4 – come modificato dal Regolamento regionale 15 febbraio 2019, n.3 pubblicato sul B.U.R.C. n.9 del 18/02/2019;

VISTO Il decreto del Presidente della Regione Campania di nomina del nuovo Commissario Straordinario per la liquidazione degli IACP della Campania, nr. 36 dell'08 maggio 2024, valido ed efficace dal 16 maggio 2024.

CONSIDERATO che:

<!--[if !supportLists]--> - con nota del 7.02.2019, acquisita al protocollo generale dello IACP di Caserta, al n. EN/2019/507/UN, il Sig. Christian Schioppa, titolare della ditta individuale La Posta di Christian Schioppa, al fine di stipulare del contratto di locazione, aveva chiesto all'Istituto Case Popolari di Caserta di essere autorizzato ad occuparsi, a propria cura e con anticipazione della spesa, della pratica per il rilascio del certificato di agibilità del predetto immobile, riservandosi di chiedere successivo rimborso all'Ente;

- che, con successiva nota del 21.03.2019, EN/2019/1061/UN, il Sig. Christian Schioppa, sempre al fine di accelerare la stipula del contratto da intestare alla richiamata ditta individuale. Aveva chiesto all'Ente locatore l'autorizzazione a farsi carico anche della pratica per il rilascio, a propria cura e con successivo rimborso della spesa, dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile oggetto della locazione;

- con nota della Direzione Generale di Iacp di Caserta prot. US/2019/220/UN viene concessa autorizzazione alla stipula del contratto di locazione nonché al rimborso delle spese sostenute per l'agibilità, opportunamente documentate, defalcandole mensilmente dal canone di locazione nella misura del 50% dello stesso fino al soddisfo dell'intera cifra ;

- all'atto della stipula del contratto di cui in premessa, avvenuta in data 29.03.2019, il conduttore in questione ha consegnato all'U.O. Inquilinato - Anagrafe Utenza dell'Ente l'attestato di prestazione energetica;

<!--[if !supportLists]--> - il Sig. Christian Schioppa., con lettera del 17/04/2019, acquisita al protocollo generale dell'Iacp di Caserta in data 19/04/2019, al n. EN/2019/1361/UN, ha trasmesso tutta la documentazione attestante l'agibilità del locale sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, 12 avente i seguenti dati catastali foglio 35 - mappa 517 - sub 43, nonché le relative fatture emesse dai vari professionisti incaricati dalla ditta conduttrice e le copie degli assegni che la medesima ditta conduttrice ha emesso a saldo delle fatture, il tutto per un importo complessivo di € 2.698,38;

<!--[if !supportLists]--> - l'U.O.C. Patrimonio, con nota prot. n. 131996 del 29/11/2021, ha rilasciato il nulla-osta a defalcare dai fitti le spese sostenute dal conduttore Christian Schioppa;

<!--[if !supportLists]--> - con comunicazione del 23/04/2024 prot. n. 7030 il Sig. Schioppa Christian - avendo sostenuto per intero il pagamento delle imposte di registro del contratto di locazione relativamente alle annualità 2021-2022-2023 a seguito della ricezione degli avvisi di liquidazione/cartelle di pagamento da parte dell'Agenzia delle entrate - ha richiesto, allegando

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: EC-25-84-04-3D-EE-49-9D-60-3A-3B-81-F9-D9-FB-FC-19-DB-4F-29
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Daniela Sivio, Matricola - Data sottoscrizione 17/01/2025 16.06.08 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del D.Lgs. 82/2005)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

tutta la documentazione a supporto, il rimborso della quota parte a carico di Iacp i Caserta in liquidazione pari a Euro 276,41

Tanto premesso :

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto il D. Lgs n° 165 del 30/03/2001;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DECRETA

<!--[if !supportLists]--> **1.** <!--[endif]--> **di rimborsare** in favore della D.I. La Posta di Christian Schioppa - Partita IVA 04372710618, conduttore del locale di proprietà di Iacp di Caserta i L. - la somma di € 2.974,79 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo articolo di spesa n. 6104305 del Bilancio 2025-2027 anno 2025 (impegno n. 3 del 2025 dell'I.A.C.P. i L. di Caserta, quale rimborso delle spese in precedenza indicate ;

2. di detrarre la spesa complessiva di € 2.974,79, relativa al predetto rimborso dall'importo della morosità maturato al 31/12/2024 pari ad 5.404,32 che il medesimo conduttore ha cumulato per l'omesso versamento dei canoni di locazione e spese generali;

3. di trasmettere il presente decreto alla Responsabile per gli Affari legali degli Iacp i.l.affinché possa procedere con le attività volte al recupero della morosità residua risultante a carico del Sig. Schioppa Christian, da calcolarsi alla data di avvio del procedimento;

4. la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di IACP della Campania i.l. a cura del dirigente amministrativo.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Avv. Giuliano Palagi

Caserta, 24/01/2025

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: EC-25-84-04-3D-EE-49-9D-60-3A-3B-81-F9-D9-FB-FC-19-DB-4F-29
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Daniela Sivio, Matricola - Data sottoscrizione 17/01/2025 16.06.08 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del D.Lgs. 82/2005)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.