

IACP di Caserta in liquidazione

DECRETO COMMISSARIALE N. 16 DEL 15/07/2026

CELIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: Prima variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028

****

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso che:

Con Decreto Commissariale n. 6 del 18/02/2026 è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028

Visti i problemi organizzativi affrontati nei mesi scorsi, tenuto conto dei provvedimenti correttivi adottati, con la presente variazione di bilancio si provvede a distribuire le vendite dei locali commerciali.

La diversa distribuzione delle alienazioni, rispetto a quanto previsto nel bilancio 2026 – 2028, comporta una conseguente variazione nel valore delle imposte e nel valore dei canoni di locazione, con relativo adeguamento del Fondo crediti di dubbia esigibilità.

Si provvede, inoltre, all'adeguamento del Fondo di riserva per effetto della diversa distribuzione delle spese nel triennio in esame.

Variazioni in entrata

Alienazione locali commerciali:

La variazione principale riguarda, come accennato, la previsione di vendita dei locali commerciali che viene distribuita diversamente da quanto fatto in sede di bilancio di previsione. Gli scostamenti sono dovuti a problemi organizzativi rilevanti, noti anche ai Revisori, manifestatisi nel corso del 2025 ed i cui effetti continuano a mostrarsi anche nell'esercizio in corso. Le previsioni di vendita saranno, comunque, oggetto di ulteriore verifica al 30 settembre.

Canoni di locazione:

la diversa distribuzione delle vendite comporta una conseguente variazione nel valore dei canoni di locazione dei locali commerciali. Sulla base delle nuove ipotesi di vendita e, quindi, di un numero medio di locali presenti in ciascun esercizio, sono stati ricalcolati i canoni di locazione partendo dal dato consuntivo della fatturazione 2025.

Variazioni di spesa

Imposte dirette:

Per effetto della più volte richiamata variazione nella programmazione delle vendite, si provvede a ridefinire il valore delle imposte apportando le necessarie rettifiche a ciascun esercizio.

Oneri per contenziosi pregressi:

Il diverso andamento delle entrate per alienazione dei locali commerciali comporta un adeguamento delle spese per la chiusura dei contenziosi in essere. Si procede, pertanto, a variare le previsioni di tali spese.

Fondo crediti di dubbia esigibilità:

La nuova previsione dei canoni di locazione richiede, necessariamente, una revisione degli accantonamenti al FCDE.

Fondi di riserva:

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 47-56-8E-CC-1C-05-FF-DE-2E-B3-ED-8F-92-15-1C-BF-5C-BD-08-8A
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

Per effetto della diversa distribuzione delle spese sul triennio 2026 – 2028 si procede anche all'adeguamento del Fondo di riserva.

Accantonamento a Fondo contenzioso:

Prudenzialmente, si procede ad un accantonamento al Fondo contenzioso, sia per far fronte ad eventuali, ulteriori, oneri che potrebbero derivare da nuovi contenziosi sia per intervenire, laddove se ne manifestasse la necessità, in aiuto di un altro Istituto in liquidazione per consentire la rapida chiusura dei relativi contenziosi.

Quanto sopra premesso

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Campania del 08 maggio 2024, n. 36 di nomina del nuovo Commissario Straordinario per la liquidazione degli IACP della Campania, valido ed efficace dal 16 maggio 2024;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026-2028 approvato con Decreto Commissariale n. 6 del 18/02/2026

CONSIDERATO che occorre procedere alla variazione del suddetto Bilancio di Previsione per le motivazioni esposte in premessa;

CONSIDERATO, altresì, che sulla variazione al bilancio di previsione è prescritta l'acquisizione del parere del Revisore unico;

VISTA l'allegata documentazione

DECRETA

1. Approvare la variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028 per come esposta in premessa e dettagliata nei relativi prospetti contabili che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2. Prendere atto che il bilancio, allo stato attuale, conserva il pareggio nella gestione di competenza e conserva un saldo di cassa positivo;

3. Inviare la presente Determina e tutti i relativi allegati al Revisore Unico per l'espressione del competente parere;

Si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento e su tutti i documenti ad esso allegati, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 bis, comma 1 e 153, comma 4 del decreto legislativo n. 267/2000 e del vigente regolamento di contabilità, e si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Avv. Giuliano Palagi

Caserta, 15/07/2026

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 47-56-8E-CC-1C-05-FF-DE-2E-B3-ED-8F-92-15-1C-BF-5C-BD-08-8A
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.